

LEED FOR NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT

El U.S. Green Building Council (USGBC) es una organización sin fines de lucro compuesta por profesionales y líderes de la industria de la construcción creada con la intención de promover el diseño de edificios “verdes” o edificios que son ambientalmente sensitivos. La meta es reducir o eliminar el impacto negativo de los edificios sobre el medio ambiente y sus ocupantes. Para ayudar en la toma de decisiones a la hora de diseñar un edificio “verde”, el USGBC ha elaborado el sistema de clasificación, líder en el diseño ambiental y energético. A este sistema se le conoce como LEED por sus siglas en inglés: Leadership in Energy and Environmental Design. Inicialmente, este sistema de puntuación se concentraba en el diseño del edificio en sí con muy pocos puntos relacionados al vecindario. Luego se asumió una visión más amplia del impacto ambiental de un edificio “verde”, como por ejemplo los edificios “verdes” localizados en áreas remotas, de hecho podrían aumentar la contaminación porque se puede llegar a ellos sólo mediante recorridos de largas distancias en automóvil y porque posiblemente requerirán grandes lotes para estacionamiento. Como resultado, se creó un sistema de puntuación LEED para el desarrollo de vecindarios en donde el énfasis está en el diseño y construcción de elementos que unen los edificios y cómo éstos se relacionan entre sí a una escala urbana. Para esto, el USGBC se ha asociado con otras organizaciones que representan a profesionales, desarrolladores y constructores que promueven unos principios de crecimiento inteligente como el Congreso para el Nuevo Urbanismo y como el Concilio de Defensa de los Recursos Naturales. Con esta misma idea de unir esfuerzos para aportar ideas de cómo crear comunidades sustentables, hemos desarrollado este foro, invitando a representantes no sólo del USGBG, sino de la UMET, el Sierra Club y el Colegio de Arquitectos de Puerto Rico.

La **Sra. María A. Juncos Gautier**, Directora del Centro para Estudios de Desarrollo Sustentable en la Escuela de Asuntos del Ambiente de la Universidad Metropolitana en San Juan, PR (UMET) nos hablará sobre los principios en la planificación de comunidades sustentables y el desarrollo inteligente.

El **Sr. Francisco Pérez Aguiló**, Científico Ambiental de la Firma BS&J Caribe, pasado Presidente de Sierra Club, Capítulo de Puerto Rico, nos hablará de los beneficios del crecimiento inteligente y el impacto del diseño urbano en la salud física y mental del ser humano.

El **Arq. Manuel J. Martínez**, miembro de la junta de directores del USGBC capítulo del Caribe, creador del Sistema Concretek para la construcción de edificios “verdes”, miembro de la Junta Asesora de Asuntos de Roosevelt Roads del Municipio de Ceiba, PR. nos hablará del Sistema LEED para el desarrollo de vecindarios y su aplicación en el casco urbano de Ceiba, PR.

El **Arq. Juan Gallisá** de la Firma CSA Group nos hablará de unos ejercicios de diseño de comunidades sustentables en Puerto Rico.

El **Arq. Pedro Cardona**, actual Presidente del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico y principal de la Firma Grupo En Tándem, Inc. nos hablará de cómo se aplicaron los conceptos de diseño de comunidades sustentables en el Reglamento de Ordenación para el Plan Especial del Portal del Futuro.